



Certificação Energética

TABELA DE PREÇOS 2019

Ecocactus, Lda. www.ecocactus.pt geral@ecocactus.pt



EDIFÍCIO / FRACÇÃO	SERVIÇO €	TAXAS ADENE €	TOTAL €	PVP C/ IVA €
APARTAMENTO T0	130.00	28.00	158.00	194.34
APARTAMENTO T1	130.00	28.00	158.00	194.34
APARTAMENTO T2	160.00	40.50	200.50	246.62
APARTAMENTO T3	160.00	40.50	200.50	246.62
APARTAMENTO T4	195.00	55.00	250.00	307.50
APARTAMENTO T5	195.00	55.00	250.00	307.50
APARTAMENTO T6 / DUPLEX	SOB CONSULTA	65.00		
MORADIA V1 (área inferior a 50m ²)*	130.00	*	130.00	159.90
MORADIA V1 (área superior a 50m ²)	180.00	28.00	208.00	255.84
MORADIAS V2 e V3	240.00	40.50	280.50	345.02
MORADIAS V4 e V5	SOB CONSULTA	55.00		
MORADIAS V6 +	SOB CONSULTA	65.00		
SERVIÇOS/COMÉRCIO (área inferior a 50m ²)	200.00	135.00	335.00	412.05
SERVIÇOS/COMÉRCIO (de 50m ² a 100m ²)	280.00	135.00	415.00	510.45
SERVIÇOS/COMÉRCIO (de 100m ² a 250m ²)	SOB CONSULTA	350.00		
SERVIÇOS/COMÉRCIO (de 250m ² a 500m ²)	SOB CONSULTA	750.00		
RUÍNA*	SOB CONSULTA	*		

Nota:

- IVA à taxa de 23%
- Os valores relativos às taxas ADENE, podem estar sujeitos a alterações, às quais a Ecocactus, Lda não assume qualquer responsabilidade.
- Preços relativos ao Distrito de Lisboa. Outros distritos sujeitos a orçamento específico.
- O pagamento dos serviços será feito no ato de entrega do Relatório de Peritagem e Certificação Energética.

Documentos Necessários

- Caderneta Predial (obrigatório)
- Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (obrigatório)
- Planta do Imóvel: Não sendo possível o acesso a este documento, e dependendo da complexidade do imóvel, poderá acrescer uma taxa de 15% relativo ao levantamento arquitetónico e dimensional a efetuar no local
- Informação técnica dos equipamentos de climatização e aquecimento de águas sanitárias (opcional)

* - Isentos de taxa de acordo com as alíneas D e F do art 4º do Dec lei nº118/2013 de 20 de Agosto com a redação dada pelo Decreto - Lei n.º 251/2015, de 25 de novembro e respetivas Portarias.

Não dispensa a visita obrigatória ao imóvel para emissão de declaração de ruína ou verificação da área de construção.

Visitas e Relatórios elaborados por Peritos Qualificados, de acordo com a legislação respetiva em vigor.